

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 03.07.2026
TOPLANTI: 8	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 61	

BAŞKAN V.	Lütfi Kerim YILMAZER		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 61) GELECEK OTURUMUN GÜN, YER VE ZAMANININ BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Meclis Başkanı Emine GÖKÇE, bir sonraki toplantının 07 Ağustos 2026 Cuma günü saat 14:30' da Başkanlık Makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Lütfi Kerim YILMAZER
Belediye Başkanı V.

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 03.07.2026
TOPLANTI: 8	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 60	

BAŞKAN V.	Lütfi Kerim YILMAZER		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

**KONU: 60) 140 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN
GÖRÜŞÜLMESİ**

KARAR

İlçemiz Şahinler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Halk Eğitim Merkezi Alanı" olarak planlanmış bulunan 140 ada 1 parsel numaralı, 2914,79 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde, ilçemizde kapalı Pazar yeri bulunmaması, bölgedeki yoğun ve acil kamu ihtiyacı nedeniyle Belediyemizce Kapalı Pazaryeri inşa edilmiştir. Ancak, fiili durumu kapalı pazaryeri olan taşınmazın imar planındaki fonksiyonu ile mevcut kullanımı arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın Belediyemize tahsis işlemlerine esas teşkil etmek ve fiili durumuna uygun hale getirilmesini sağlamak amacıyla, imar planında "Halk Eğitim Merkezi Alanı" olan fonksiyonunun "Pazar Alanı (Kapalı Pazaryeri)" olarak değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması konusu imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Lütfi Kerim YILMAZER
Belediye Başkan V.

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 03.07.2026
TOPLANTI: 8	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 59	

BAŞKAN V.	Lütfi Kerim YILMAZER		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 59) MEHMET GENÇ'İN 18.06.2026 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İhsaniye ilçesi Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 64 Ada 5 parsel nolu taşınmazım Bitişik Nizam 4 katlı %70 ticaret ve konut yapılaşma imarı bulunmaktadır. İmar planı “ **Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm-Konut ve Turizm-Konut** gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veyahut tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) 0.70 olacaktır. Kat Alanı Katsayısı Kat sayısının çarpılması sonucu bulunur.” Plan notu bulunmaktadır. Belediye meclisinin konuyu görüşerek uygun bulması halinde konut alanının artırılması için imar plan notu maddesinin kaldırılması veya konut alanının artırılmasını ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE’ ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Lütfi Kerim YILMAZER
Belediye Başkan V.

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 03.07.2026
TOPLANTI: 8	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 58	

BAŞKAN V.	Lütfi Kerim YILMAZER		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 58) MEHMET ÖZTÜRK'ÜN 18.06.2026 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İhsaniye ilçesi Zafer Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 85 Ada 1 parsel nolu taşınmazım Bitişik Nizam 4 katlı %70 ticaret ve konut yapılaşma imarı bulunmaktadır. İmar planı “ **Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm-Konut ve Turizm-Konut** gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veyahut tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) 0.70 olacaktır. Kat Alanı Katsayısı Kat sayısının çarpılması sonucu bulunur.” Plan notu bulunmaktadır. Belediye meclisinin konuyu görüşerek uygun bulması halinde taşınmazımın plan notunda bulunan “Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz” maddesinin kaldırılması veya düşürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE’ ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Lütfi Kerim YILMAZER
Belediye Başkan V.

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 03.07.2026
TOPLANTI: 8	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 57	

BAŞKAN V.	Lütfi Kerim YILMAZER		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 57) EMRE ÇELİK'İN 18.06.2026 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İhsaniye ilçesi Şahinler Mahallesi Sanayi Caddesi 131 ada 4 parsel nolu taşınmazım Bitişik Nizam 4 katlı %70 ticaret ve konut yapılaşma imarı bulunmaktadır. İmar planı “**Ticaret-Konut, Ticaret-Turizm-Konut ve Turizm-Konut**” gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanlardır. Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı (TAKS) 0.70 olacaktır. Kat Alanı Katsayısı Kat sayısının çarpılması sonucu bulunur.” Plan notu bulunmaktadır. Belediye meclisinin konuyu görüşerek uygun bulması halinde taşınmazımın plan notunda bulunan “Konutun da yapılabildiği karma kullanım alanlarında konut kullanımları, alandaki parsellerin toplam emsalinin %80’ini aşamaz” maddesinin kaldırılması veya düşürülmesi ile ilgili dilekçe ve ekleri görüşülmüş olup imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonundan gelen rapor doğrultusunda değerlendirilmesine konu ile ilgili işlem yapmak üzere Belediye Başkanı Emine GÖKÇE’ ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Lütfi Kerim YILMAZER
Belediye Başkan V.

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 03.07.2026
TOPLANTI: 8	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 56	

BAŞKAN V.	Lütfi Kerim YILMAZER		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 56) BEYTULLAH DEDE'NİN İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Akören Mahallesi 1954 parselde bulunan 7m imar yolunun kaldırılmasına yönelik imar planı tadilatı talebi meclisimizce değerlendirilmiş olup imar komisyonundan gelen rapor okundu "1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının K25-A-05-A-4A, K25-A-05-A-4B Paftasında Y= 539300 – 539700, X= 4316900 – 4317100 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Akören Mahallesi İstasyon Caddesi 1954 parsel numaralı taşınmazın ortasından geçen 7m imar yolunun kaldırılması ile ilgili yapılan incelemede; Taşınmazın bulunduğu yol genişliği 7m olup planlı alanlar imar yönetmeliği' nin Yol genişliklerine göre Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26 maddesinin 6 fıkrasında "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. Maddesi gereği, yolun kaldırılması veya kaydırılması uygun bulunmamıştır." İmar plan tadilat talebi meclisimizce oy birliği ile reddedilmiştir.

Lütfi Kerim YILMAZER
Belediye Başkan V.

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 03.07.2026
TOPLANTI: 8	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.30
KARAR NO: 55	

BAŞKAN V.	Lütfi Kerim YILMAZER		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Lütfi Kerim YILMAZER	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 55) ORHAN BATMAZ'IN İMAR KOMİSYONUNDAN GELEN DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Cumhuriyet Mahallesi 150 Ada 1 parseldeki park alanının kaldırılmasına yönelik imar planı tadilatı talebi meclisimizce değerlendirilmiş olup imar komisyonundan gelen rapor okundu: "1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının K25-A-05-A-4A, K25-A-05-A-4B Paftasında Y= 539300 – 539700, X= 4316900 – 4317100 koordinatları arasında yer alan ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Ahmet Özyurt Caddesi 150 Ada 1 parsel numaralı taşınmazda bulunan parkın kaldırılması ile ilgili yapılan incelemede; İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, DSİ 12.03.2025 tarih ve E-91248848-622.02[622.02]-5646175 sayılı görüş yazısına göre kanal kenarlarında gelecekte yapılacak temizlik ve bakım-onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere derelerin her iki sahilinde asgari 7,00 m genişliğinde devamlılığı olan yol şeritleri ve yeşil bırakılması, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin 26. Maddesinin (b) fıkrasında: "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü yer almaktadır. Mevcut planda park alanı fonksiyonunda kalan taşınmazların yüz ölçümünün azaltılması ancak aynı hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer alan ayrılması durumunda değerlendirmeye alınabilmektedir. Bu kapsamda söz konusu taşınmaza eşdeğer alan önerilmemesi sebebi ile imar plan tadilat talebi komisyonumuzca uygun bulunmamıştır" Maddesi gereği yolun daraltılması, kaldırılması veya imar yolunun kaydırılması ile ilgili plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun bulunmamıştır. İmar plan tadilat talebi meclisimizce oy birliği ile reddedilmiştir.

Lütfi Kerim YILMAZER
Belediye Başkan V.

Mesut YILDIRIM
Kâtip Üye

Süleyman ÇALIŞ
Kâtip Üye