

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 18	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

**KONU: 18) ALİ KAYNAR'IN KOMİSYONDAN GELEN RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ
KARAR**

İlçemiz Hürriyet Mahallesi 158 Ada 1 parsel nolu taşınmazda bulunan Park alanının Konut alanına dönüştürülmesi ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

"1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-A-4-B Paftasında Y= 535300 – 535500, X= 4322000 – 4322200 koordinatları arasında yer alan Hürriyet Mahallesi 158 Ada 1 parsel numaralı taşınmaz uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 katlı konut ve Park alanında kalmakta olup park alanının konut alanına dönüştürülmesi talebi ile ilgili yapılan incelemede;

Bahse konu parselin gerek hazırlanan revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. Talebe konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

"Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesinin (b) fıkrasında : "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü yer almaktadır. Mevcut planda park alanı fonksiyonunda kalan taşınmazların yüz ölçümünün azaltılması ancak aynı hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer alan ayrılması durumunda değerlendirmeye alınabilmektedir. Bu kapsamda söz konusu taşınmaza eşdeğer alan önerilmemesi sebebi ile imar plan tadilat talebi komisyonumuzca uygun bulunmamıştır" komisyon raporu uygun bulunmuş olup İmar plan tadilat talebinin reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 19	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 19) HASAN ÇİĞRI'NIN KOMİSYONDAN GELEN RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemiz Şahinler Mahallesi 144 Ada 1 parsel taşınmazda bulunan taşınmaz uygulama imar planında Ayırık Nizam 2 katlı konut alanında kalmakta olup kat adedinin 2 kattan 3 kat olarak kat artırımının yapılması talebi ile ilgili Bayındırlık ve imar komisyon raporu okundu:

Şahinler Mahallesi 144 Ada 1 parselde kat artırımı ile ilgili imar tadilat yapılması konusu incelendi:
1: 1000 ölçekli İhsaniye ilçesi uygulama imar planının J24-C-24-A-3-D Paftasında Y= 536200 – 536300, X= 4321500 – 4321600 koordinatları arasında yer alan Şahinler Mahallesi 144 Ada 1 parsel numaralı taşınmaz uygulama imar planında Ayırık Nizam 2 katlı konut alanında kalmakta olup kat adedinin 2 kattan 3 kat olarak kat artırımının yapılması talebi ile ilgili;

Şahinler mahallesi 144 Ada 1 parselin gerek revizyon plan gerekse revizyon öncesindeki eski imar planları incelenmiştir. Talebe konu alanda eski imar planları ile revizyon plan arasında herhangi bir değişiklik olmadığı görülmüştür.

İlçe uygulama imar plan bütünlüğünde donatı dengesi korunması, eşitli ilkesine aykırı olması ve Donatı alanlarının asgari standartlarına yeterli uygunluk sağlayamayacağı taşınmaza komşu imar adalarının 2 kat bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple komisyonumuzca uygun bulunmamıştır” Komisyon raporu uygun bulunmuş olup İmar plan tadilat talebinin reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 20	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 20) SULTAN TABUR V. İBRAHİM TABUR'UN 26.01.2026 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Zafer Mahallesi Kumluk mevki 58 Ada 168 parsel yapı ruhsatı almış olup imar planında konut alanında kalmaktadır. Taşınmaz imar yolu açılması ile ilgili Zafer Mahallesi 58 Ada 7 parsel ve 85 ada 10 parsellerin imar yoluna isabet eden alanların 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırmasına karar verilmiş olup Cumhurbaşkanlığının 17 Mayıs 2024 tarih ve 2024/7 sayılı genelgesine istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'ndan tasarruf tedbirleri açısından görüş sorulmasına gelen görüş yazısı doğrultusunda konu ile ilgili işlem üzere Belediyemiz encümenine yetki verilmesine, gerekli tüm işlemlerin yapılması, alım, trampa vb. tüm işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Emine GÖKÇE'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 21	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 21) ŞABAN BACAK' IN 26.01.2026 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Zafer Mahallesi Kumluk mevkii 58 Ada 169 parsel yapı ruhsatı almış olup imar planında konut alanında kalmaktadır. Taşınmaza imar yolu açılması ile ilgili Zafer Mahallesi 58 Ada 7 parsel ve 85 ada 10 parsellerin imar yoluna isabet eden alanların 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırmasına karar verilmiş olup Cumhurbaşkanlığının 17 Mayıs 2024 tarih ve 2024/7 sayılı genelgesine istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'ndan tasarruf tedbirleri açısından görüş sorulmasına gelen görüş yazısı doğrultusunda konu ile ilgili işlem üzere Belediyemiz encümenine yetki verilmesine, gerekli tüm işlemlerin yapılması, alım, trampa vb. tüm işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 22	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 22) GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.01.2026 TARİH VE 13157768 SAYILI YAZISININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemiz Zafer Mahallesi 80 Ada 2 parselde Spor Toto Teşkilat Başkanlığı 26.09.2024 tarihinde reklam kapsamında imzalanan sözleşmeye istinaden Spor Toto Teşkilat Başkanlığı kaynakları ile yapılan kapalı halı saha ve soyunma odasının geçici kabulü yapılmış olup Gençlik Spor İl Müdürlüğü' nün 06.01.2026 tarih ve 13157768 sayılı yazısına istinaden Kapalı halı saha ve soyunma odasının Gençlik Spor İl Müdürlüğü' ne devri uygun görülmüş olup devir ile ilgili tüm işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 23	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 23) ZABITAYA ÖDENECEK MAKTU ÇALIŞMA ÜCRETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 5. Maddesinin 3. Fıkrasında "Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denmektedir. Bu nedenle Belediyemizde çalışan Zabıta Memurlarına 2026 mali yılında ödenecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin Meclisimizce belirlenmesi gerekmektedir.

Yapılan görüşmelerden sonra; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51, Belediye zabıta Yönetmeliğinin ve 2026 yılı 7427 sayılı Bütçe kanun (K) Cetveli III/B-1 hükümlerinin uygulamasında içinde bulundukları belediyelerin nüfusuna tabidir. Nüfusu 10.000 olanlar için Maliye Bakanlığının belirlediği sınırı geçmemek üzere fazla çalışma ücreti ödenmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 24	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 24) BELEDİYE BÜTÇESİNDEN YAPILACAK TEMSİL, AĞIRLAMA VE TÖREN GİDERLERİ YÖNERGESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

**KARAR
BELEDİYE BÜTÇESİNDEN YAPILACAK TEMSİL, AĞIRLAMA VE TÖREN GİDERLERİ
YÖNERGESİ**

Amaç :

Madde 1- Bu yönetmeliğin amacı, Belediye bütçesinde yer alan temsil, tören ağırlama ve tanıtım giderlerinin sarf esas ve usullerini düzenlemektir.

Kapsam :

Madde 2- Bu yönetmelik, belediye idaresinin başı ve temsilcisi olan Belediye Başkanının bu sıfatının gereği olarak Belediye sınırları içinde yapacağı temsil,tören ,ağırlama ve tanıtım giderleri konusunda uyacağı kuralları kapsar.

Dayanak :

Genel Kural :

Madde 3- Temsil,tören,ağırlama ve tanıtım giderlerinin konu, kapsam ve miktarının tayini Belediye Başkanının yetki ve takdirine tabidir.
Bu giderlerin yapılmasını gerektiren temsil,tören ağırlama ve tanıtım veya toplantıya Belediye Başkanının katılması şartı aranmaz.

Temsil Giderleri :

Madde 4- Temsil giderleri görevle ilgili olmak şartıyla:

- İlçede başarılı çalışmaları görülenler için toplantılar düzenlenmek,
- Kupa ve benzeri teşvik uygulamalarında bulunmak,
- Gerçek ve tüzel kişilere plaket, ödül ve hediye vermek, çiçek göndermek,
- İlçede göreve başlayan veya ayrılan protokole dahil kişiler için toplantılar düzenlenmek ve hemşehrilik beraatı vermek için yapılır.

Ağırlama Giderleri :

Madde 5- Ağırlama, İlçenin misafiri durumunda olan:

- a) Cumhurbaşkanı, Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanı, Başbakan ve Bakanlar Kurulu Üyeleri,
b) Hükümet Merkezi veya illerin protokole dahil kişileri,
c) Yabancı Ülke Temsilcileri veya konukları,
d) Sanat, bilim, kültür ve spor dallarında kariyer sahibi kişileri
e) Yazılı ve görsel basın mensuplarını,
f) İlçenin kalkınmasında katkısı olanlar ile bu kişilerin eşleri ve refakatindeki görevliler için, geleneklere ve davetin kapsamına göre, ağırlama, konaklama, konutlandırma ve bu işlerle ilgili olarak hazırlıkların gerektirdiği giderler ile bu kapsamda yapılacak ziyafet, kokteyl, hemşehrilik beratı, çiçek ve taşıma giderlerini kapsar şeklinde yapılır.

İlçe Protokolüne Dahil Kişiler :

Madde 6- 4 ve 5 inci maddelerde belirtilen toplantı ve ağırlamalara ilçe protokolüne dahil mülki ve askeri erkan ve eşleri davet edilebilir.

Davetli Listesi :

Madde 7- Ağırlama ve toplantılara katılan davetlilere ait listenin sarf evrakına eklenmesi zorunlu değildir.

Konut Giderleri :

Madde 8- Belediyeye ait olup münhasıran konuklara ayrılmış bir binanın bulunması halinde bu binanın kira, onarım, döşeme ve demirbaş giderleri ve diğer giderler için aynı tertipten ödeme yapılabilir.

Tören Giderleri :

Madde 9- Aşağıda belirtilen törenlerin gerektirdiği giderlerin tümü veya bir kısmı, tören komitesinin kararı doğrultusunda bu ödenekten karşılanır.

- a) Resmi ve dini bayramlar ile anma günleri,
b) İlçenin kurtuluş günleri,
c) Festival ve fuarlar,
d) İlçenin sosyal, ekonomik ve kültürel kalkınmasına katkıda bulunacak temel atma tanıtım ve açılış günleri,
e) Milli mücadeleye ait önemli günler,

Diğer Tören Giderleri :

Madde 10- Yukarıdaki maddelerde belirtilen giderler dışında kalan ve yapılması ilçe için gerekli olan veya mahalli örf, adet ve sosyal yaşantı için de gerekli sayılan ve ilçe sınırları içerisinde gerçekleştirilen etkinlik ve törenler için (nişan, nikah, ölüm gibi) harcama yapılabilir.

Müşterek Giderlere Katılma :

Madde 11- İli ve ilçeyi müştereken ilgilendiren konularda yapılacak temsil, tanıtım ağırlama ve tören giderlerine İl Özel İdaresi ve Belediyenin hangi ölçülerde katılacakları İl Valisi tarafından tesbit edilir.

Madde 12- Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin m fıkrası bentlerine dayanılarak İhsaniye Belediyesi "BELEDİYE BÜTÇESİNDEN YAPILACAK TEMSİL, TÖREN, AĞIRLAMA VE TANITIM GİDERLERİ YÖNETMELİĞİ" ilişikte belirtildiği şekilde kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2026	Toplantı Tarihi: 06.02.2026
TOPLANTI: 2	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 14.00
KARAR NO: 25	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ	Hasan DEMİR
	Mesut YILDIRIM	Süleyman ÇALIŞ	Bilal KIZILYOKUŞ
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 25) GELECEK OTURUMUN GÜN, YER VE ZAMANININ BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Başkanı Emine GÖKÇE, bir sonraki toplantının 06 Mart 2026 Cuma günü saat 14:00 da Başkanlık Makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum” dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Hasan DEMİR
Kâtip Üye