

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 96	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 96) KEPÇE, VİDANJÖR VE KAMYON ÜCRETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

2025 YILINDA ALINACAK ÜCRET VE TARİFELER	2025	2025 (yeni)
Kepçe Kirası (Belediye çıkışı ve dönüşü arası) Saati	1.350,00 TL	2.000,00 TL
Kamyon Hafriyat Nakliye Ücreti		
- 0-10 Km	1.000,00 TL	2.000,00 TL
- 10-20 Km	1.350,00 TL	2.500,00 TL
Vidanjör (1 sefer)	500,00 TL	1.000,00 TL
Vidanjör köylere gittiğinde km hesabıyla (gidiş)	100,00 TL	1.000,00 TL + km hesabı Yol Ücreti

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 97	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 97) FRİGYA YEREL EYLEM GRUBU DERNEĞİNE ÜYELİĞİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin tanıtım ve kalkınması amacıyla kurulan Frigya Yerel Eylem Grubu derneğine üye olmaya, yönetiminde bulunmaya, dernek için yapılacak olan her türlü karar ve belgeye imza atmaya Belediyemiz adına Belediye Başkanı Emine GÖKÇE' nin görevlendirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 98	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 98) 02/05/2025 TARİH VE 79 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Akören (Yenikent) mahallesinde köy yerleşim planı kapsamında oluşan arsaların bölünmesi nedeniyle oluşacak parsel büyüklüklerinin yapılaşma şartlarına ve Taban alan kat sayılarına uygun minimum 750 m² olacak şekilde ifraz (bölme) işlemi ile dilekçe incelenmiş olup revizyon ve ilave imar plan çalışması yapıldığında değerlendirilmek üzere Belediye meclisinin 02/05/2025 tarih ve 79 sayılı kararı iptal edilmesi (Seydi Ahmet ŞEN, Bilal KIZILYOKUŞ Ünal KARAKAYA ve Süleyman ÇALIŞ ret oyuyla birlikte) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 99	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 99) ÖZGÜR YILMAZ'IN 13/06/2025 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Zafer Mahallesi 178 Ada 13 parsel numaralı taşınmazda bulunan Meslek Lisesi alanının kaldırılması talepleri ile ilgili yapılan incelemede bu tür imar plan tadilat talepleri noktasal talepler olduğu plan bütünlüğüne zarar verdiği bu noktada revizyon imar planlama çalışmasında değerlendirilmesinin bütüncül yaklaşım açısından daha da uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Zafer Mahallesi 178 Ada 13 parsel numaralı taşınmazda bulunan Meslek lisesi alanının kaldırılması ile ilgili mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği " Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir. " maddesi gereği ilgili kuruma görüş yazılmasına gelen kurum görüşü sonrasında tekrar değerlendirilmesine, talep edilen imar plan tadilatının Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararına göre revizyon ve ilave imar plan tadilatında değerlendirilmesi (Seydi Ahmet ŞEN, Bilal KIZILYOKUŞ) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 100	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 100) ZEKAİ ER' İN 16/06/2025 TARİHLİ DİLEKÇELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Zafer Mahallesi 68 Ada 12 parsel numaralı taşınmazda ticari alanın konut alanına dönüştürülmesi,
Hürriyet Mahallesi 21 Ada 19 parsel numaralı taşınmazda bulunan İlkokul alanının kaldırılması,
Zafer Mahallesi 95 Ada 26 Parsel numaralı taşınmazda bulunan yol ve parkların kaldırılması talepleri ile ilgili yapılan incelemede bu tür imar plan tadilat talepleri noktasal talepler olduğu plan bütünlüğüne zarar verdiği bu noktada revizyon imar planlama çalışmasında değerlendirilmesinin bütüncül yaklaşım açısından daha da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Talep edilen imar plan tadilatının Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararına göre revizyon ve ilave imar plan tadilatında değerlendirilmesine (Seydi Ahmet ŞEN, Bilal KIZILYOKUŞ Ünal KARAKAYA ve Süleyman ÇALIŞ ret oyuyla birlikte) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 101	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 101) REVİZYON İMAR PLANININ GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

Gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Gündem maddesi görüşülürken Seydi Ahmet ŞEN toplantıyı terk etti.

İlçemizin imar planı ile ilgili vatandaşlardan gelen dilekçeler imar komisyonundan gelen rapor okundu ve revizyon imar plan paftaları incelendi. İmar komisyonundan gelen rapor uygun görülerek ilçe imar planlarının revizyon (yenileme) çalışması için, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 25. Maddesi (1) İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. maddesi gereği belediyemize imar düzenlemesi için verilen dilekçeler meclisimizce değerlendirilmiştir. İlçemiz İmar planımızın revize edilmesi ve eksiklerinin giderilmesine yönelik olarak imar revizyonu yapılması ile ilgili 1/5000’lik nazım imar planları **NİP-031098994** plan işlem numaralı ve 1/1000’lik uygulama imar **UİP-031098991** plan işlem numaralı revizyon imar planlarının 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre revizyon imar plan paftaları onanarak askıya çıkarılmasına ve revizyon imar planlarının ilan edilmesi meclisimizce değerlendirilmiş olup (Süleyman ÇALIŞ ret oyu ile birlikte) oy çokluğu ile karar verildi.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 102	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 102) NECATİ MEYDAN'IN 02.07.2025 TARİHLİ DİLEKÇESİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

KARAR

İlçemizin Cumhuriyet Mahallesi 6 Ada 10 parsel numaralı taşınmazın TAKS (Taban alan Kat Sayısı) 'nın %100 olarak yapılaşma olarak düzenlenmesi için 20 kat artırımı yapılması talebi ile ilgili yapılan incelemede bu tür imar plan tadilat talepleri noktasal talepler olduğu plan bütünlüğüne zarar verdiği bu noktada revizyon imar planlama çalışmasında değerlendirilmesinin bütüncül yaklaşım açısından daha da uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Bu nedenle talep edilen imar plan tadilatının Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 3 sayılı kararına göre revizyon ve ilave imar plan tadilatında değerlendirilmesi (Seydi Ahmet ŞEN, Bilal KIZILYOKUŞ Ünal KARAKAYA ve Süleyman ÇALIŞ ret oyuyla birlikte) oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye

**İHSANİYE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM: 01 Ocak-31 Aralık 2025	Toplantı Tarihi: 04.07.2025
TOPLANTI: 07	Toplantı Günü: Cuma
BİRLEŞİM: 1	Toplantı Saati: 15.30
KARAR NO: 103	

BAŞKAN	Emine GÖKÇE		
BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ	Halil DOĞAN	Ramazan BAYRAM	Erkan DİNÇ
	Hasan DEMİR	Süleyman ÇALIŞ	Mesut YILDIRIM
	Seydi Ahmet ŞEN	Ünal KARAKAYA	Bilal KIZILYOKUŞ
KATILMAYAN ÜYELER			

KONU: 103) GELECEK OTURUMUN GÜN, YER VE ZAMANININ BELİRLENMESİ

KARAR

Belediye Meclis Başkanı Emine GÖKÇE, bir sonraki toplantının 01 Ağustos 2025 Cuma günü saat 14:30' da Başkanlık Makamında yapılmasını oylarınıza sunuyorum" dedi. Toplantının belirtilen tarihte yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine GÖKÇE
Belediye Başkanı

Ramazan BAYRAM
Kâtip Üye

Halil DOĞAN
Kâtip Üye